ImBord

CHUBB FRANCE

Campus Saint Christophe - Pôle Magellan 1
10, avenue de l'Entreprise
95862 CERGY-PONTOISE Cedex

Facture N° **IB26009** Date : **04/09/2026**

Immeuble : **MERIGNAC**
Parc Cadera Sud - Bat P2
Avenue Ariane
33700 MERIGNAC

Email facturation :
efacture.chubb@chubb-sharedservices.com

Contrat : Bail du 1/8/2010 : Tacite reconduction -Votre numéro de Commande N°OA 25144608

Ventilation	Libellé	Montant H.T.	Taux	Montant T.T.C.
accountRent	Loyer du 01/10/2026 au 31/12/2026 Loyer[2026] = Loyer[2025] 32 871.93€ * 2058 / 2108 = 32092.24€ Indice de référence utilisé : ICC 2025Q4 (2058). 32 092.24€ * (3/12) = 8 023.06€	8 023,06 €	20,0%	9 627,67 €
accountChargesProv	Provisions pour charges du 01/10/2026 au 31/12/2026 quote part locataire = 16.5769% 17 000.00€ * 16.5769% * (3/12) = 704.52€	704,52 €	20,0%	845,42 €
accountTaxTf	Taxe foncière du 01/01/2026 au 31/12/2026 22 724.00€ * 16.576862% * (12/12)	3 766,93 €	20,0%	4 520,32 €
accountTaxDom	Taxe ordure ménagère du 01/01/2026 au 31/12/2026 3 401.00€ * 16.576862% * (12/12)	563,78 €	20,0%	676,54 €

Total H.T.	13 058,29 €
T.V.A.	2 611,66 €
Total T.T.C.	**15 669,95 €**

Net à payer : **15 669,95 €**

Échéance : **01-oct-2026**

Nos coordonnées bancaires : Crédit Agricole Touraine Poitou
16-20 Place Jean Jaurès, 37000 TOURS
IBAN : FR76 1940 6370 3182 8366 1200 183 — BIC : AGRIFRPP894