ImJoue

SERIC LYON
Madame Durand
Zone d'activité de Montepy
79210 Fleurieux-sur-L'Abresle

Facture N° **IJ26015** Date : **29/08/2026**

Immeuble : **Centre GUTENBERG**
32, rue Gutenberg
37300 Joué-les-Tours

Email facturation :mdurand@dirickx.com

Ventilation	Libellé	Montant H.T.	Taux	Montant T.T.C.
accountRent	Loyer du 01/10/2026 au 09/10/2026 Indice de référence utilisé : ILAT 2025Q1 (137.29). 10 500.00€ * (9/365) = 258.90€	258,90 €	20,0%	310,68 €
accountRent	Loyer du 10/10/2026 au 31/12/2026 Loyer[2026] = Loyer[2025] 10 500.00€ * 137.42 / 137.29 = 10509.94€ Indice de référence utilisé : ILAT 2026Q1 (137.42). 10 509.94€ * (83/365) = 2 389.93€	2 389,93 €	20,0%	2 867,92 €
accountChargesProv	Provisions pour charges du 01/10/2026 au 31/12/2026 quote part locataire = 6.1754% 64 000.00€ * 6.1754% * (3/12) = 988.06€	988,06 €	20,0%	1 185,67 €
accountTaxTf	Taxe fonciere du 01/01/2026 au 30/09/2026 21 720.00€ * 6.175381% * (9/12)	1 005,97 €	20,0%	1 207,16 €
accountTaxTf	Taxe fonciere du 01/10/2026 au 31/12/2026 21 720.00€ * 6.175381% * (3/12)	335,32 €	20,0%	402,39 €
accountTaxDom	Taxe ordure ménagère du 01/01/2026 au 30/09/2026 6 232.00€ * 6.175381% * (9/12)	288,64 €	20,0%	346,37 €
accountTaxDom	Taxe ordure ménagère du 01/10/2026 au 31/12/2026 6 232.00€ * 6.175381% * (3/12)	96,21 €	20,0%	115,46 €

Conformément au bail, augmentation loyer 20€/m² suite à climatisation soit 1500€/an H.T.

Total H.T.	5 363,03 €
T.V.A.	1 072,62 €
Total T.T.C.	**6 435,65 €**

Net à payer : **6 435,65 €**

Échéance : **01-oct-2026**

Nos coordonnées bancaires : Crédit Agricole Touraine Poitou
16-20 Place Jean Jaurès, 37000 TOURS
IBAN : FR76 1940 6370 3100 0060 5984 710 — BIC : AGRIFRPP894