ImJoue

OXYGENAIR
Damien Dercelrck
32, rue Gutenberg
37 300, Joué le Tours

Facture N° **IJ26013** Date : **29/08/2026**

Immeuble : **Centre GUTENBERG**
32, rue Gutenberg
37300 Joué-les-Tours

Email facturation :damien.declerck@oxygenair.fr

Ventilation	Libellé	Montant H.T.	Taux	Montant T.T.C.
accountRent	Loyer du 01/10/2026 au 31/12/2026 Indice de référence utilisé : ILAT 2025Q4 (137.21). 10 499.68€ * (3/12) = 2 624.92€	2 624,92 €	20,0%	3 149,90 €
accountChargesProv	Provisions pour charges du 01/10/2026 au 31/12/2026 quote part locataire = 5.7637% 64 000.00€ * 5.7637% * (3/12) = 922.19€	922,19 €	20,0%	1 106,63 €
accountTaxTf	Taxe fonciere du 01/01/2026 au 30/09/2026 21 720.00€ * 5.763689% * (9/12)	938,90 €	20,0%	1 126,68 €
accountTaxTf	Taxe fonciere du 01/10/2026 au 31/12/2026 21 720.00€ * 5.763689% * (3/12)	312,97 €	20,0%	375,56 €
accountTaxDom	Taxe ordure ménagère du 01/01/2026 au 30/09/2026 6 232.00€ * 5.763689% * (9/12)	269,39 €	20,0%	323,27 €
accountTaxDom	Taxe ordure ménagère du 01/10/2026 au 31/12/2026 6 232.00€ * 5.763689% * (3/12)	89,80 €	20,0%	107,76 €
	Conformément au bail, augmentation loyer 20€/m² suite à climatisation soit 1400€/an H.T.			

Total H.T.	5 158,17 €
T.V.A.	1 031,63 €
Total T.T.C.	**6 189,80 €**

Net à payer : **6 189,80 €**
Échéance : **01-oct-2026**

Nos coordonnées bancaires : Crédit Agricole Touraine Poitou
16-20 Place Jean Jaurès, 37000 TOURS
IBAN : FR76 1940 6370 3100 0060 5984 710 — BIC : AGRIFRPP894