ImJoue

KODOKA
Morgane Tumilowicz
32, rue Gutenberg
37300, Joue les Tours

Facture N° **IJ26014** Date : **29/08/2026**

Immeuble : **Centre GUTENBERG**
32, rue Gutenberg
37300 Joué-les-Tours

Email facturation :contact@kodoka.fr

Ventilation	Libellé	Montant H.T.	Taux	Montant T.T.C.
accountRent	Loyer du 01/10/2026 au 31/12/2026 Indice de référence utilisé : ILAT 2025Q4 (137.21). 4 049.88€ * (3/12) = 1 012.47€	1 012,47 €	20,0%	1 214,96 €
accountChargesProv	Provisions pour charges du 01/10/2026 au 31/12/2026 quote part locataire = 2.2231% 64 000.00€ * 2.2231% * (3/12) = 355.70€	355,70 €	20,0%	426,84 €
accountTaxTf	Taxe fonciere du 01/01/2026 au 30/09/2026 21 720.00€ * 2.223137% * (9/12)	362,15 €	20,0%	434,58 €
accountTaxTf	Taxe fonciere du 01/10/2026 au 31/12/2026 21 720.00€ * 2.223137% * (3/12)	120,72 €	20,0%	144,86 €
accountTaxDom	Taxe ordure ménagère du 01/01/2026 au 30/09/2026 6 232.00€ * 2.223137% * (9/12)	103,91 €	20,0%	124,70 €
accountTaxDom	Taxe ordure ménagère du 01/10/2026 au 31/12/2026 6 232.00€ * 2.223137% * (3/12)	34,64 €	20,0%	41,57 €

Conformément au bail, augmentation loyer 20€/m² suite à climatisation soit 540€/an H.T.

Total H.T.	1 989,59 €
T.V.A.	397,92 €
Total T.T.C.	**2 387,51 €**

Net à payer : **2 387,51 €**
Échéance : **01-oct-2026**

Nos coordonnées bancaires : Crédit Agricole Touraine Poitou
16-20 Place Jean Jaurès, 37000 TOURS
IBAN : FR76 1940 6370 3100 0060 5984 710 — BIC : AGRIFRPP894