ImJoue

INGEROP CONSEIL ET INGENIERIE / UFO IVT

M. GIOT

18 rue des deux gares

92500 Rueil Malmaison

email: compta.fournisseur.ivt@ingerop.com

Facture N° **IJ26018** Date : **29/08/2026**

Immeuble : **Centre GUTENBERG**
32, rue Gutenberg
37300 Joué-les-Tours

Email facturation :
compta.fournisseur.ivt@ingerop.com

Ventilation	Libellé	Montant H.T.	Taux	Montant T.T.C.
accountRent	Loyer du 01/10/2026 au 31/12/2026 Indice de référence utilisé : ILAT 2025Q4 (137.21). 122 792.72€ * (3/12) = 30 698.18€	30 698,18 €	20,0%	36 837,82 €
accountChargesProv	Provisions pour charges du 01/10/2026 au 31/12/2026 quote part locataire = 70.5228% 64 000.00€ * 70.5228% * (3/12) = 11 283.66€	11 283,66 €	20,0%	13 540,39 €
accountTaxTf	Taxe fonciere du 01/01/2026 au 30/09/2026 21 720.00€ * 70.522849% * (9/12)	11 488,17 €	20,0%	13 785,80 €
accountTaxTf	Taxe fonciere du 30/09/2026 au 30/09/2026 21 720.00€ * 70.522849% * (1/365)	41,97 €	20,0%	50,36 €
accountTaxTf	Taxe fonciere du 01/10/2026 au 31/12/2026 21 720.00€ * 70.522849% * (3/12)	3 829,39 €	20,0%	4 595,27 €
accountTaxDom	Taxe ordure ménagère du 01/01/2026 au 30/09/2026 6 232.00€ * 70.522849% * (9/12)	3 296,24 €	20,0%	3 955,48 €
accountTaxDom	Taxe ordure ménagère du 30/09/2026 au 30/09/2026 6 232.00€ * 70.522849% * (1/365)	12,04 €	20,0%	14,45 €
accountTaxDom	Taxe ordure ménagère du 01/10/2026 au 31/12/2026 6 232.00€ * 70.522849% * (3/12)	1 098,75 €	20,0%	1 318,49 €

Conformément au bail, augmentation loyer 20€/m² suite à climatisation soit 11280€/an H.T. (564m²)

Total H.T.	61 748,39 €
T.V.A.	12 349,67 €
Total T.T.C.	**74 098,06 €**

Net à payer : **74 098,06 €**

Échéance : **01-oct-2026**

Nos coordonnées bancaires : Crédit Agricole Touraine Poitou
16-20 Place Jean Jaurès, 37000 TOURS
IBAN : FR76 1940 6370 3100 0060 5984 710 — BIC : AGRIFRPP894